

## **Compilatie** van gesprekken en ingeleverde notities over **mogelijke Dorpshart ontwikkelingen**

Naar aanleiding van de Praethuys Nieuwjaarsborrel 9 januari 2014 in De Boerderij.

### Uitgangspunt

Er zijn verschillende visies mogelijk, wat kies je als uitgangspunten? Zal Leimuiden in de toekomst een dorp blijven, of wordt het gewoon een stadswijk van Groot-Roelofarendsveen? Wat voor soort dorp of stadsdeel streef je dan na. Bouwen doe je tenslotte niet voor de korte termijn. En uitwisselbare anonieme winkelcentra zijn er al genoeg.

Een alom geuite basisgedachte vraagt aandacht voor en aansluiting bij de historische functie van Leimuiden. Daaruit vloeit voort behoud en zo mogelijk herstel van karakteristieke waarden voor het dorp. Ook het dorp inrichten tot een bescheiden toeristische trekpleister wordt nagestreefd door aansluiting te zoeken met het omringende water, aanleg steigers voor sloepjes en de Boerderij locatie te laten groeien tot een uitgaan en ontvangsten centrum. Het beschikken over een activiteiten uitnodigend dorpsplein, omringt door kleine betaalbare winkelruimten en woonhofjes voor ouderen en jongeren wordt gezien als een invulling van een dorpscentrum dat aansluit bij de oorspronkelijke functie.

### Geschiedenis

De weg langs Kudelstaart en [Leimuiden](#) was vroeger de enige begaanbare weg uit de richting Amsterdam (Ouderkerk en Amstelveen) naar het zuiden (Gouda) tussen de toenmalige natte Haarlemmermeer, de Vriezenkoopse plassen en de venen door. De weg liep langs een gehucht rondom een boerderij die destijds stond op de binnenhoek van de huidige Stapenséastraat en de Dorpsstraat. Bij de brug over de Drecht was een tweede kleine vestiging. Langs de weg ontstond gaandeweg lintbebouwing vanuit beide kernen. Deze boerderij werd later gesloopt ten behoeve van parkeerruimte voor het busbedrijf [Maarse en Kroon](#).

### Een richting

Het plan [Leyten](#) ging uit van geheel andere waarden. Nu dat plan niet (ongewijzigd) door kan gaan ontstaat ruimte voor herstel van de lintbebouwing en een herkenbare kern. Met deze herontwikkeling zal naar verwachting wel geruime tijd gemoeid zijn, omdat de tijd van de grote bouwprojecten voorlopig voorbij is, en de financieringsmogelijkheden van de Gemeente beperkt tot niet-bestaand zijn. Ook over de mogelijkheden voor meer kleine winkels tegenover meer woningen kan nog weinig definitiefs worden gezegd. Dit betekent ook, dat we moeten werken met een organische ontwikkeling voor het Dorpshart, die kan meebuigen met economische, planologische en vooral ook demografische trends. Een geheel uitgewerkt stappenplan is dan niet zinvol. Een richting is voldoende.

### Gewenste aanpak

In deze tijd van zelf doen is zeker een groep inwoners te mobiliseren voor het open en transparant ontwikkelen van een gewenste aanpak en inrichting van het dorpshart. Zo'n aanpak maakt ruimte voor o.a. [particuliere invulling](#), te stimuleren door een beperkt maar helder kader voor bouwvergunningen op basis van bijvoorbeeld 'kavelpaspoorten'. Wel is het belangrijk van meet af aan een planeconoom te betrekken bij het bepalen van de richting, en de uitwerking te doen begeleiden door een stadsarchitect.

Om deze beweging op te starten werd o.a. gesproken over het organiseren van een excursie voor belangstellenden en voor de te vormen werkgroep) naar voorbeeldprojecten in deze geest, over de verkaveling, over particuliere financiering, en over crowdfunding als optie voor het financieren van het opstellen van een eerste basisplan.

Veel deelnemers aan de op 9 januari gevoerde, geanimeerde gesprekken wijzen op de noodzaak om in de uit te voeren werkzaamheden van een vernieuwd dorpshart het verfraaien van de entree van Leimuiden, de eerste indruk van het dorp moet worden meegenomen. Bedoeld wordt de aanrit naar het dorpsplein via de Stapenséastraat.

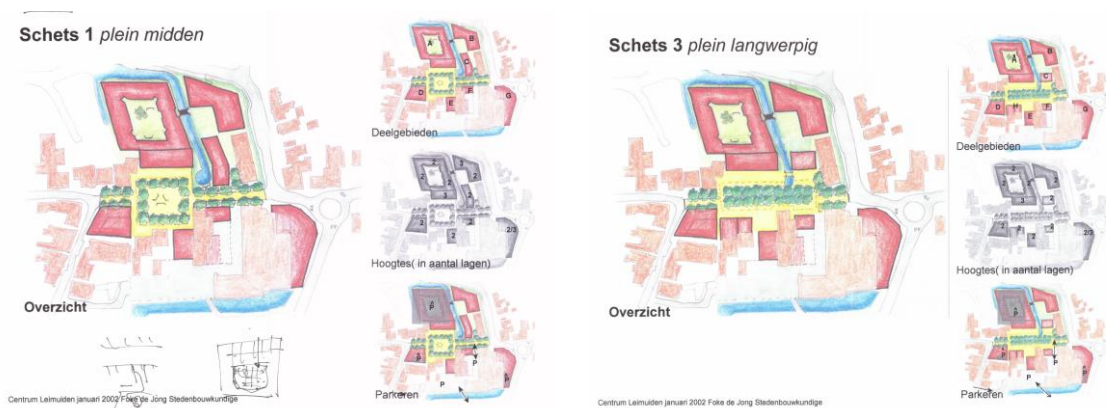
{Opm. Helaas zal door de reconstructie van de N207 de entree nog verder verbrokkelen}

## Mogelijkheden

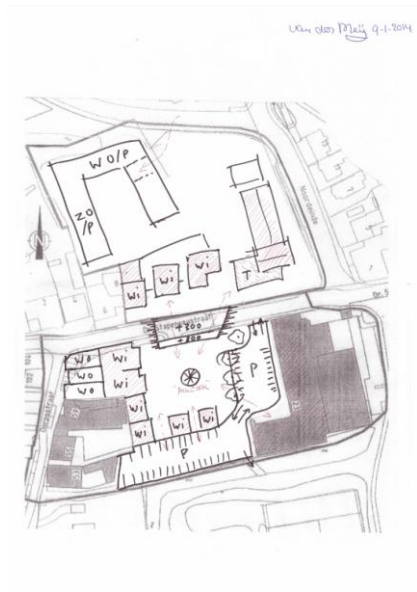
Het vrijmaken van de ruimte voor de MCD (wellicht het verplaatsen van het Wapen van Leimuiden naar de Boerderij) en zo te komen tot een logischer geplaatst dorpsplein werd veelvuldig besproken.



Naast het idee om de vervuilde grond na afbraak van het 'Witte huis' en de vervallen loodsen, toe te dekken met een kunststof mat en opgevuld met aarde te laten fungeren als dorpspark kreeg veel aanhang. Al was het maar als een snelle oplossing! Het dorpsplein kan ook anders geplaatst worden blijkt uit onderstaande schetsen van Foke de Jong. Ook hier water aanwezig tot midden in de kern!



Opvallend was dat vele schetsen en gesprekken nadrukkelijk de verbinding met andere waterpartijen opzochten. Nadrukkelijk het verst ging hierin de visie van Koos Waasdorp. Hij stelt voor het water van het Noordeinde door te trekken tot in het dorps hart, tot aan de dr Stapensestraat. Hij ziet hier dan een mooie passantenhaven ontstaan voor de pleziervaart! De voor passanten wenselijke douche en was gelegenheid situeert hij op de plaats van de oude Boerderij en hij ziet de rest van dit grondgebied zich ontwikkelen tot een café René nieuwe stijl.



Veel bewoners zien zowel in zuid als in noord het liefst bebouwing ontstaan in de vorm van woonhofjes; klein en intiem wellicht met een enkel klein winkeltje zoals Vijg & Olijf.

Animo tot meedenken

Uit de aanwezigheid van zo'n 75 geïnteresseerden in de dorps hart ontwikkeling en het bewust invullen van ruim 60 enquête formulieren moge blijken dat inwoners hun dorps hart ontwikkeling ter harte nemen.