

Aan de Gemeente Kaag & Braassem

Onderwerp: Dorpsplein plan Leimuiden

Deze brief is tevens verzonden naar de Ondernemingsvereniging van Leimuiden.

Allereerst zou ik voorstellen dat het water achter het Noordeinde wordt doorgetrokken tot aan de Dokter Stapenséastraat. De bestaande gebouwen, waaronder het oude Bliemer gebouw, zullen hierbij gesloopt moeten worden. Zodat er een mooie passanten haven komt voor plezier vaart, waar boten verschillende nachtjes kunnen verblijven en ons mooie Leimuiden kunnen bezoeken. In deze passanten haven wordt er natuurlijk liggeld geheven door een havenmeester, ik hou me aanbevolen, en voor bijvoorbeeld € 8,50 per nacht kunnen de mensen met hun boot hier verblijven. Ook dient er aan De Drecht hetzelfde te gebeuren.

De oude boerderij dient gesloopt te worden en hier komt een nieuw pand te staan, waarbij het terras aan het water grenst. In dit nieuwe pand is voldoende plaats voor Café René. De vrij gekomen ruimte rondom het nieuwe Café kan worden ingericht als parkeergelegenheid. Wat hoogst waarschijnlijk door de passanten ook op prijs zal worden gesteld is een douche- en wasgelegenheid. Tevens dient er een pomp aan het water te komen om de boten weer te voorzien van brandstof en water. De ruimte achter het nieuwe Café René kan ingericht worden voor een aantal nieuwbouw woningen aan het water, wie wil dat nou niet? Zie bijlage.

Oude Café Rene niet slopen, maar renoveren met een rieten dak. Hierin zal plek ontstaan voor een watersport/hengelsport winkel. De eigenaar van onze bestaande hengelsportwinkel zal hierin vast wel interesse hebben in combinatie met Kempers watersportwinkel. Deze kennen we al in Leimuiden en deze zal vast wel gaan lopen als er een passanten haven aanwezig zal zijn.

De Grietpolderweg wordt omgeleid zoals aangegeven op de bijgevoegde plattegrond. De bus laten we weer ouderwets door het dorp rijden, langs het water, zodat ook hier de passanten gebruik van kunnen maken. De Dokter Stapenséastraat en de Nokweg dienen hiervoor verbreed te worden.

Het Dorpsplein wordt opnieuw ingericht, tegenover Slagerij van der Meer wordt er een dubbel blok laagbouw winkels bijgebouwd. Hierin zal plaats komen voor een 'doe het zelf' zaak, Blokker, Sushi Ran zou daar ook een winkel kunnen openen, plek voor Roje met een ijssalon en proberen om Eveleens (de palingboer) daar naar toe te krijgen. Daklei bomen en nieuwe bestrating zouden het geheel kunnen oprispen. Het blok waar Vijg & Olijf zich gevestigd heeft laten we staan. Het pand van Berends zou na renovatie uiterst geschikt zijn voor een goed lopend visrestaurant in samenwerking met Eveleens.

Mijn mening: Een dorp gelegen tussen De Braassem en De Westeinde zal enorm in trek zijn voor de watersporters. Gezien de drukte op de Ringvaart. Voor de winkels, voor het zwembad en de horeca ondernemers zou dit een goede impuls (naam van mijn boot) zijn.

Laat ons dorp Leimuiden leven en opbloeien en geef recreatie de ruimte!

Met vriendelijke groet,

Koos Waasdorp
Rietlanden 73
2451 ZH Leimuiden
0172-508547
06-20714845

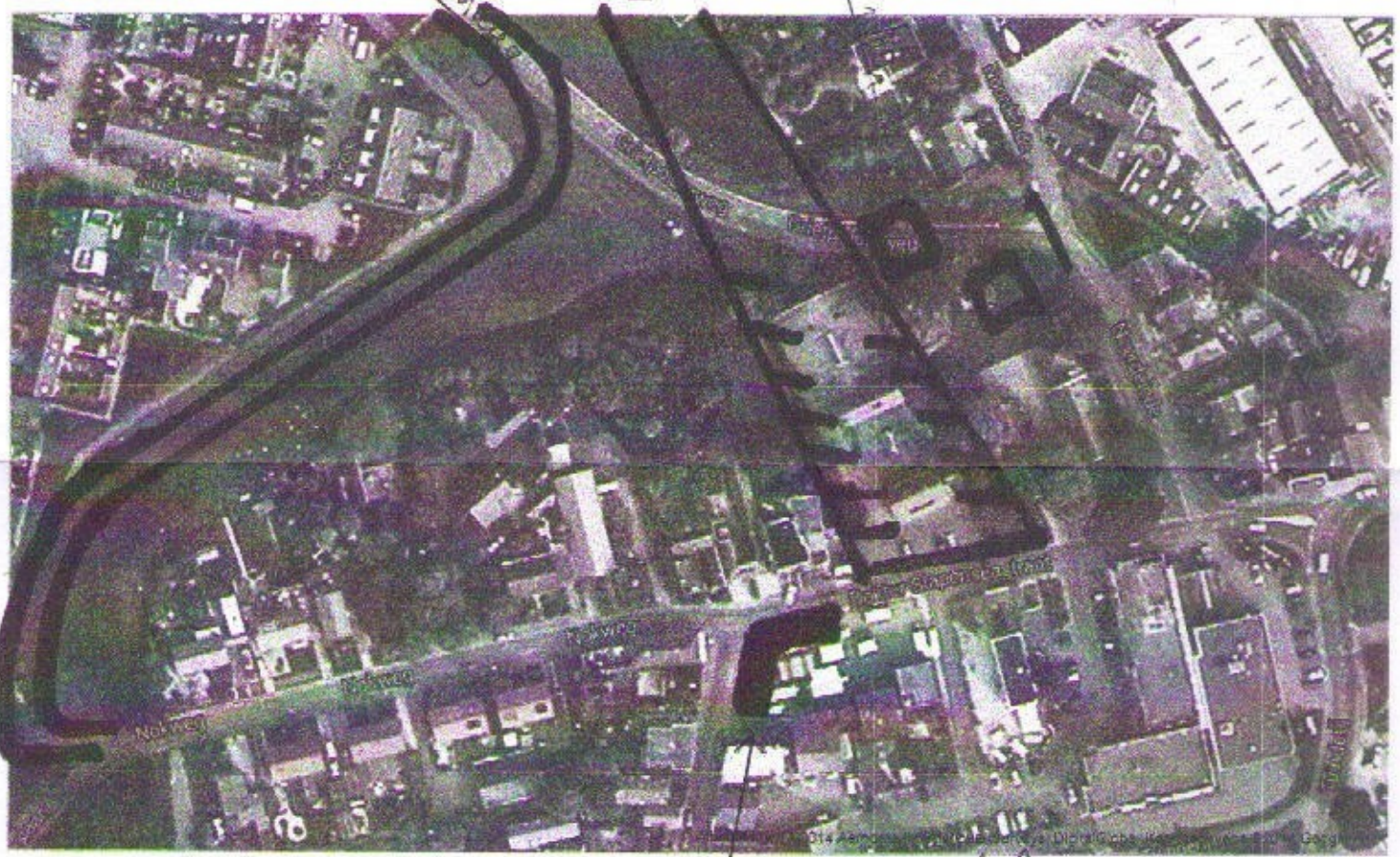
Google

Omleiding fietspad

Water achter no. deinde

Meerwaer v. verminden van het

Klik op de link "Afdrukken" naast de kaart om alle details op het scherm weer te geven.



neuwe winkel
aan voor en achter zijde